



Rodinný dom 5 izbový

845 811 €

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách





Rodinný dom 5 izbový

845 811 €

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

Úžitková plocha	211 m²
Pozemok	779 m²
Zastavaná plocha	118 m²
Záhrada	661 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Referenčné číslo	102707

Kvalitná novostavba štýlového horského domu vo výbornej lokalite v centre obce Albrechtice v Jizerských horách, v pešej vzdialenosti od lyžiarskych stredísk, priamo pri cyklotrase a turistických chodníkoch vedúcich krásnou prírodou CHKO Jizerských hor.

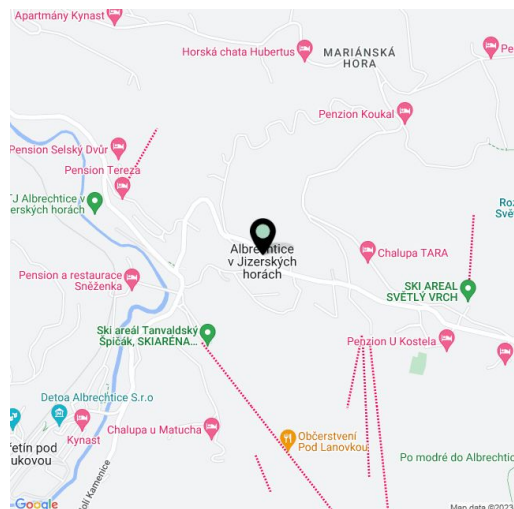
Prízemie pozostáva z veľkej obývacej izby/obývačky a obývacej kuchyne s **krásnym výhľadom** a prístupom na **terasu**. Nachádza sa tu aj kúpeľňa s WC, priestranná vstupná hala, zádverie a chodba. Podkrovie tvoria 3 samostatné spálne (všetky s rozlohou **viac ako 20 m²**), kúpeľňa (s vaňou a toaletou) a sklad s čajovou kuchynkou. Pod domom sa nachádza pôvodná **klenbová pivnica** vhodná napríklad na vinotéku.

Dvojpodlažná zateplená stavba navrhnutá **renomovaným architektonickým ateliérom** je v stave pred dokončením, dbalo sa na **kvalitu** materiálov a vyhotovenia. **Drevené stĺpikové okná** boli vyrobené na mieru, podlahy sú **drevené**. V ponuke je projekt na kuchyňu, kachľovú pec s ležaním, falošné drevodomy alebo terasu. Všetky prípojky inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, elektrina, plyn, internet – CETIN) sú už skolaudované. **Parkovanie** je možné na pozemku.

Výborná poloha priamo v **centre horského strediska**. V blízkosti sa nachádzajú 2 reštaurácie, asi 100 metrov od domu **detský lyžiarsky vleč**. **Lyžiarske strediská Tanvaldský Špičák II a Světlý vrch** sú vzdialené asi 500 m, v krátkej dojazdovej vzdialenosti sú aj lyžiarske centrá **Harrachov** alebo **Ještěd**. Okolie je plné **přírodných krás** a zaujímavých **turistických cieľov**, ako napríklad niekoľko **rozhľadní**, v blízkosti je obľúbené **múzeum drevených hračiek** v Jiřetíně pod Jedlovou alebo **zábavné centrá** v **Liberci**, v blízkosti je unikátna **Jizerská oblasť tmavej oblohy**. Albrechtice sú pohodlne dostupné autobusom z Tanvaldu, cesta z okraja Prahy trvá autom asi hodinu a štvrt.

Úžitková plocha 210,55 m², zastavaná plocha 118 m², záhrada 661 m², pozemok 779 m².

Nehnuteľnosť bude skolaudovaná ako stavba na rodinnú rekreáciu. Predaj formou prevodu vlastníctva nehnuteľnosti alebo 100% obchodného podielu v spoločnosti.





Rodinný dom 5 izbový

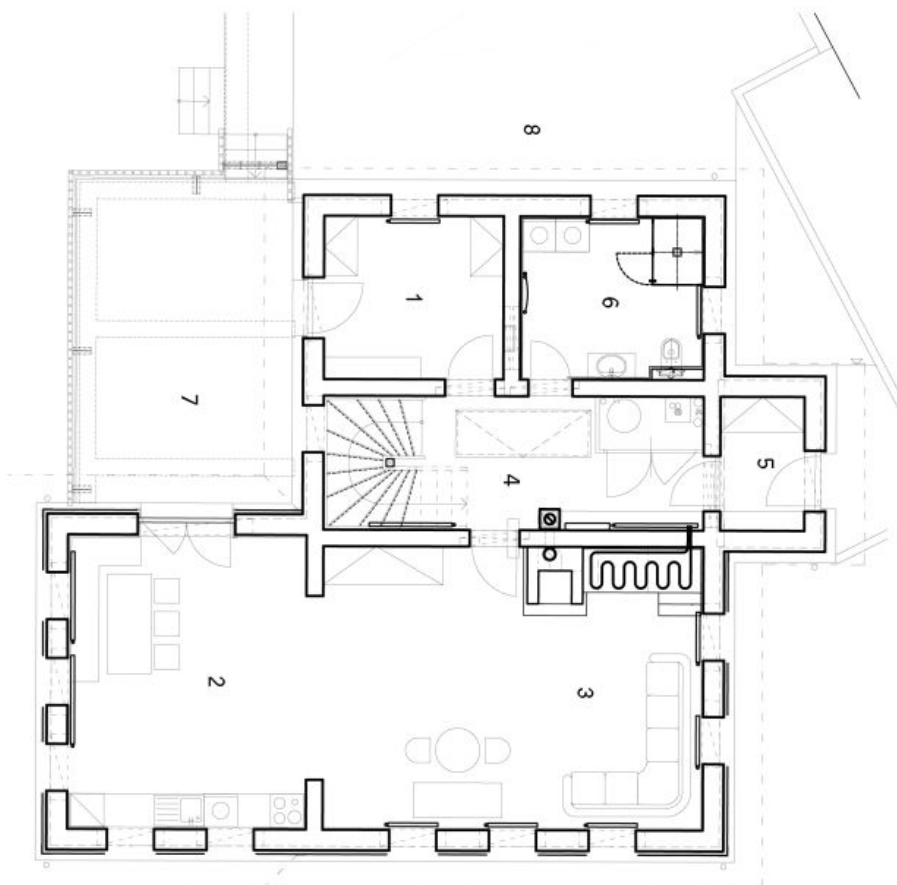
211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

845 811 €

Albrechtice

1. NP

1	Zádvěří	9,56 m²
2	Obýtný pokoj + kk	22,93 m²
3	Obýtný pokoj	36,39 m²
4	Chodba	17,27 m²
5	Závětrí	3,90 m²
6	Koupelna	9,61 m²
7	Terasa	22,84 m²
8	Parking	





Rodinný dom 5 izbový

211 m², Jablonec nad Nisou, Albrechtice v Jizerských horách

845 811 €

Albrechtice

Podkrovní

1	Chodba	10,72 m²
2	Koupelna + WC	5,85 m²
3	Pokoj	20,51 m²
4	Pokoj	20,68 m²
5	Ložnice	22,93 m²
6	Komora	5,36 m²

