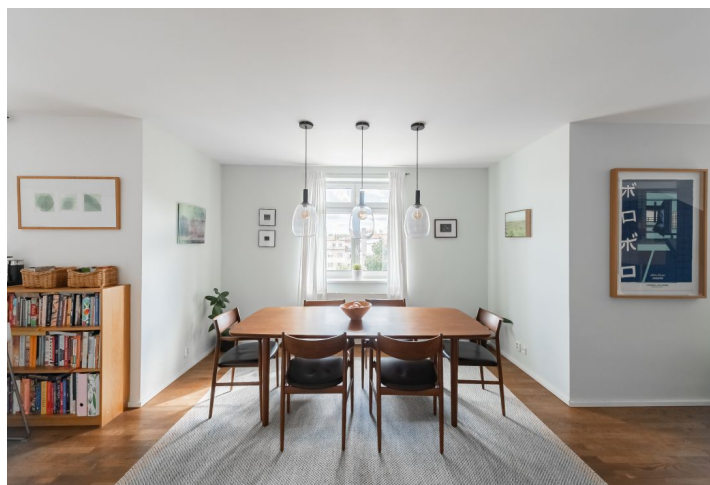




Byt 3 izbový

481 586 €

120 m², Praha 10, Strašnice, V Olšinách

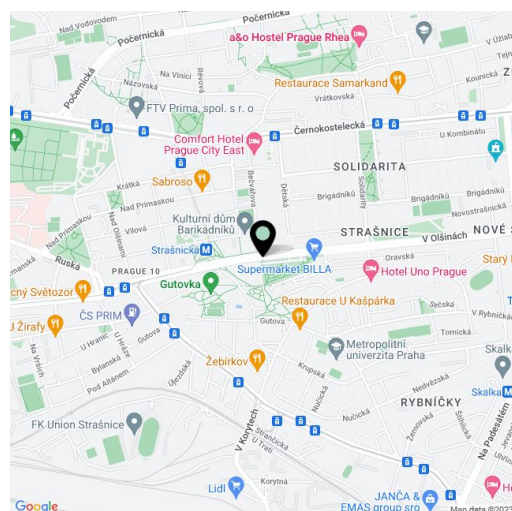


**Byt 3 izbový**

120 m², Praha 10, Strašnice, V Olšínách

481 586 €

Celková plocha	120 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102810



Pekne zrekonštruovaný stodvadsaťmetrový slnečný mezonetový byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výtahu v Prahe 10 – Strašniciach v blízkosti parku Gutovka, kúpaliska Slavia a stanice metra Strašnická.

Na vstupnej úrovni sa nachádza veľkorysá svetlá obývacia izba s príhlou jedálňou a kuchyňou, veľká spálňa so **šatníkom**, druhá **dvojpodlažná spálňa**, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom, dvojitém umývadlom, toaletou a výklenkom na práčku a sušičku), samostatná toaleta, chodba a komora. V podkroví sa nachádza horná časť mezonetovej spálne, sklad a samostatná **pracovňa** prístupná z obývacej izby.

Byt bol skolaudovaný v roku 2000, v roku 2021 prebehla čiastočná rekonštrukcia (nový plynový kotol a kúpeľne). Podlahy sú **drevené**, okná plastové a strecha drevená. V byte je **možné inštalovať klimatizáciu a krb na drevo**. Dom je udržiavaný, bez výtahu.

V pešej dostupnosti je všetko potrebné - supermarket, kaviarne a cukrárne, lekáreň, reštaurácie, materská a základná škola a **gymnázium**. Neďaleký **park Gutovka**, zimný štadión Eden, **športová hala**, plaváreň, futbalové a rugbyové ihrisko či atletický štadión ponúkajú bohaté možnosti športového vyžitia. Kúsok od domu sa nachádza zastávka električky a 600 metrov od stanice metra Strašnická. Autom sa môžete rýchlo napojiť na Južnú spojku.

Podlahová plocha podľa aktuálneho merania 120 m²; vo vyhlásení majiteľa je byt uvedený ako 74 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Osama Gloria | October 8, 2016



Byt 3 izbový

120 m², Praha 10, Strašnice, V Olšínách

481 586 €

