



Rodinný dom 6 izbový

270 m², Praha 6, Nebušice, Malý Dvůr

1 092 270 €





Rodinný dom 6 izbový

270 m², Praha 6, Nebušice, Malý Dvůr

1 092 270 €

Pozemok	653 m²
Zastavaná plocha	175 m²
Záhrada	478 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	102982

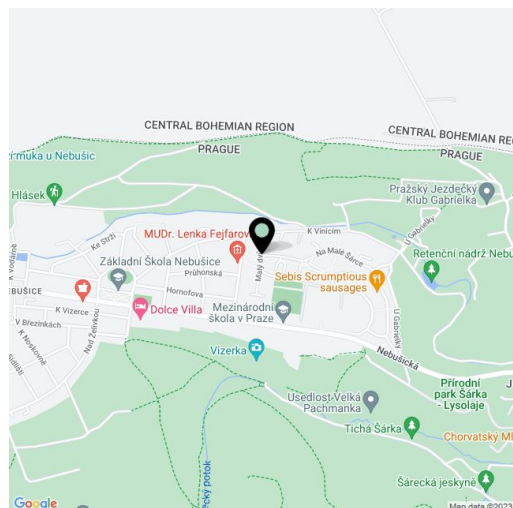
Priestranný udržiavaný rodinný dom (samostatná polovica dvojdomu) s 5 spálňami, 4 kúpeľňami, dvojgarážou a južnou záhradou je súčasťou bezpečnej rezidenčnej štvrte v Prahe 6 – Nebušicích v tesnej blízkosti prestížnej medzinárodnej školy International School of Prague. K výhodám lokality patrí pokojná atmosféra, blízkosť prírody a rýchla dostupnosť na letisko.

Prízemie pozostáva z obývacej izby s prístupom na terasu a do záhrady, samostatnej kuchyne s jedálňou, 1 spálne, kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), špajze, pracovne s prístupom do záhrady a vstupnej haly prepojenej dverami s garážou. Na poschodí sa nachádza galéria s pracovňou, 4 spálne, 3 kúpeľne (so sprchovacím kútom a WC), šatník a komora.

Dom bol postavený v roku 1999. Na podlahách sú parkety a dlažba, k vybaveniu patrí kompletná kuchynská linka, vstavané skrine, centrálny vysávač, masážne sprchy, plastové okná so žalúziami a strešnými oknami, nový plynový kotol a alarm napojený na 24-hodinovú bezpečnostnú službu. Dvojgaráž poskytuje pohodlné parkovanie.

Dom sa nachádza v bezpečnom komplexe s minimálnou automobilovou premávkou a profesionálne udržiavanou zeleňou. Doslova pár krokov od domu sa nachádza medzinárodná škola ISP, v susedstve je aj štátna materská a základná škola, niekoľko reštaurácií, obchod s potravinami či pošta. Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy, cesta na stanicu metra a električky Bořislavka trvá 6 minút. Lokalita je výhodná pre tých, ktorí často cestujú na letisko. K výhodám lokality patrí aj množstvo zelene, štvrť obklopuje veľký prírodný park Šárka-Lysolaje s množstvom turistických a cyklistických trás.

Úžitková plocha 270 m², zastavaná plocha 175 m², záhrada 478 m², pozemok 653 m².

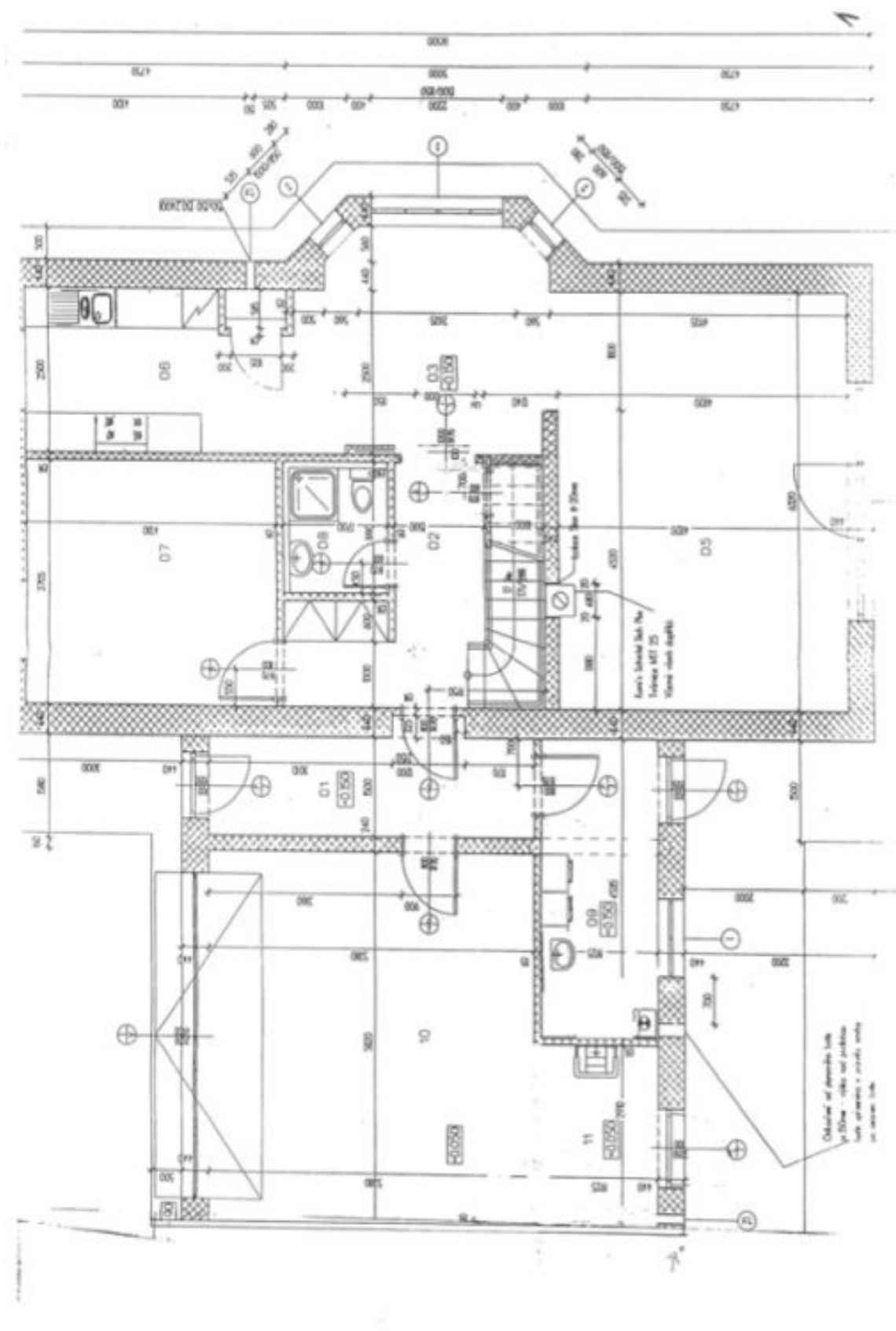




Rodinný dom 6 izbový

1 092 270 €

270 m², Praha 6, Nebužice, Malý Dvůr

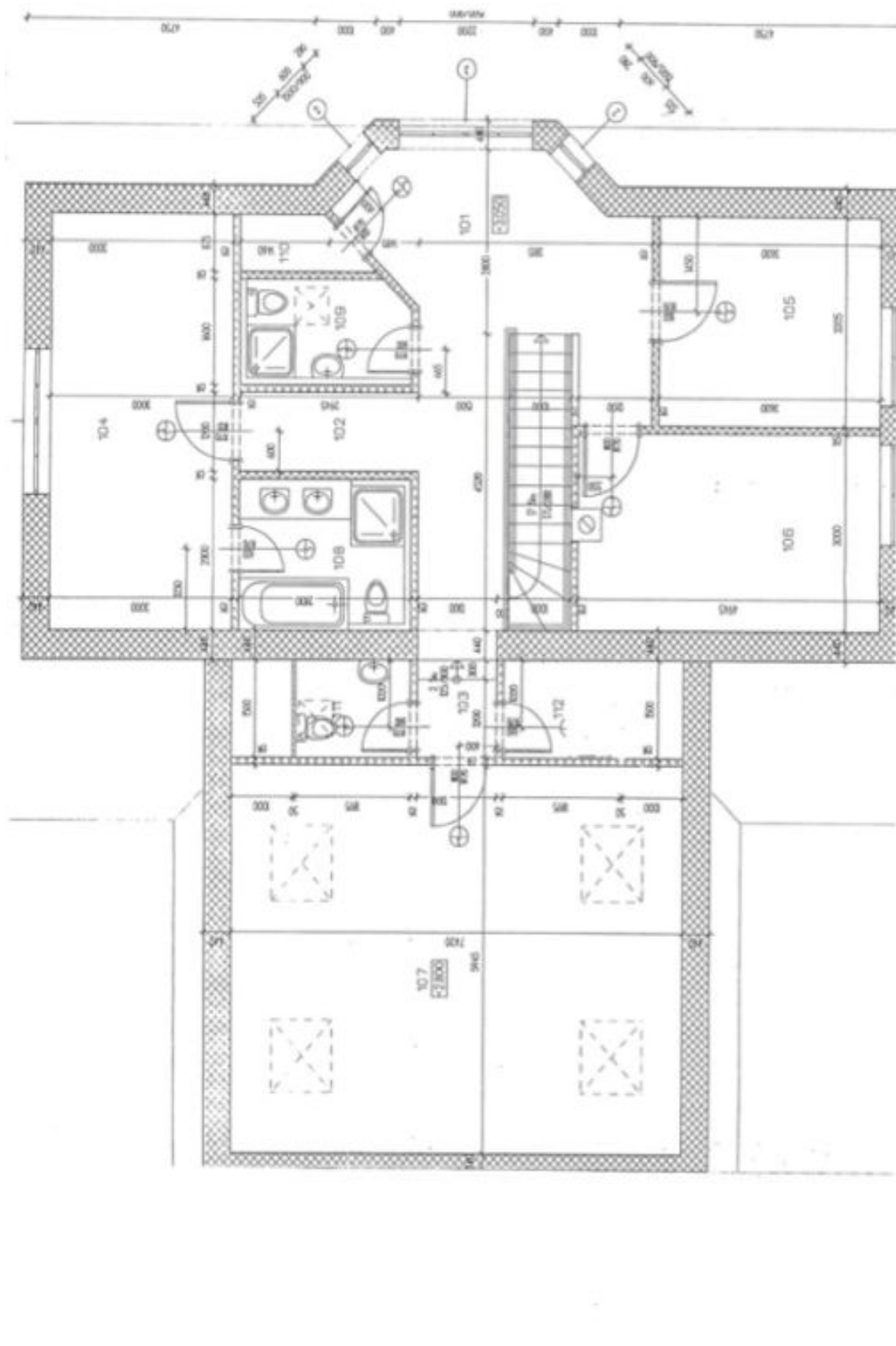




Rodinný dom 6 izbový

1 092 270 €

270 m², Praha 6, Nebužice, Malý Dvůr

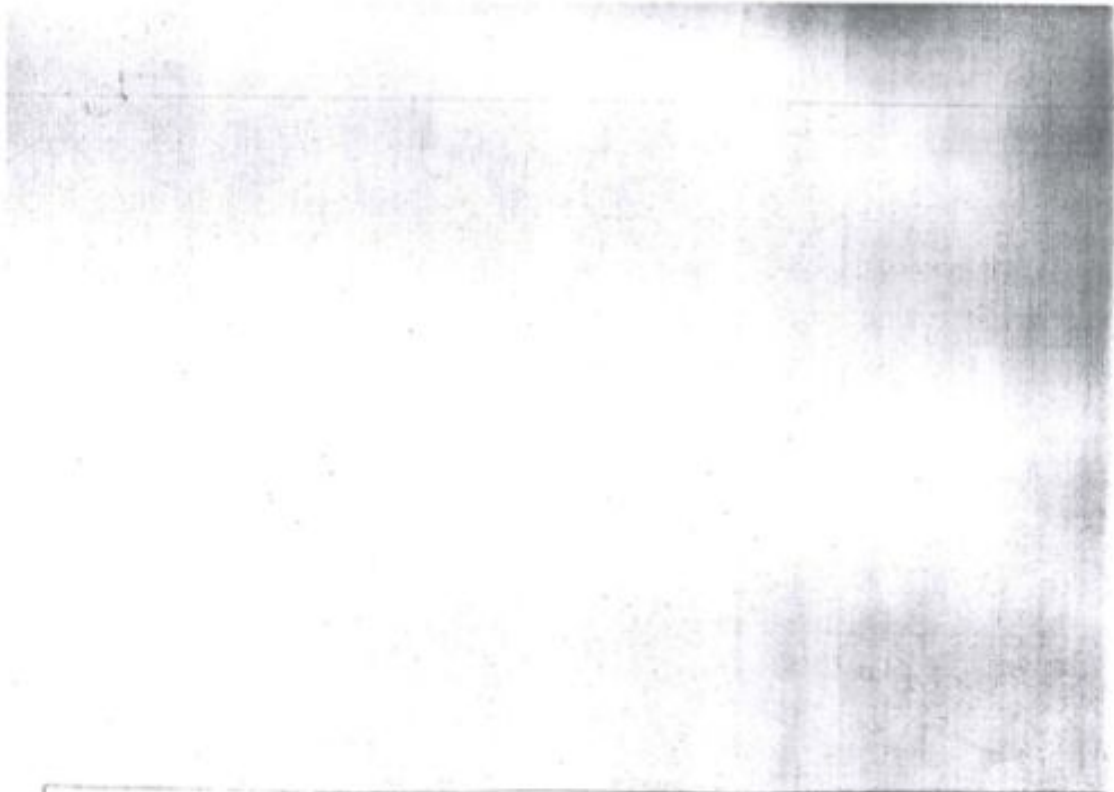




Rodinný dom 6 izbový

270 m², Praha 6, Nebušice, Malý Dvůr

1 092 270 €



MÍSTNOSTI - GEOMETRIE přízemí

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA PODL	Materiál
pod schody	Komora	1.82m²	dlažba
01	Chodba	8.07m²	dlažba
02	Chodba	8.09m²	dlažba
03	Jídelna	16.54m²	dlažba
05	Obývací pokoj	30.34m²	parkety
06	Kuchyně	8.00m²	dlažba
07	Pokoj	15.30m²	parkety
08	WC+Sprcha	3.38m²	dlažba
09	Hosp.místnost	8.73m²	dlažba
10	Garáž	31.31m²	dlažba
11	Komora	5.60m²	dlažba
CELKEM:		137.18m²	

271,34