



## Byt 2 izbový

112.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

922 398 €



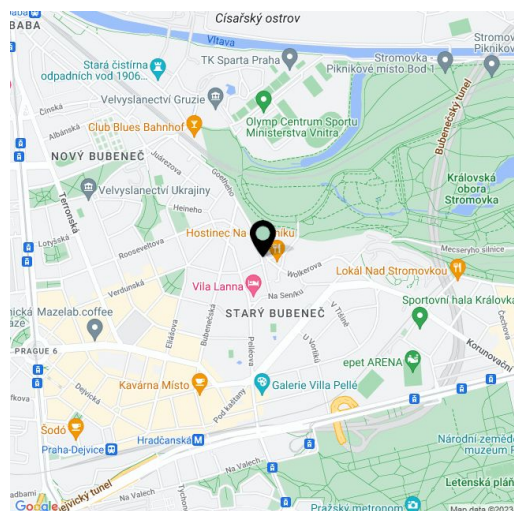


## Byt 2 izbový

922 398 €

112.2 m², Praha 6, Bubeneč, V Sadech

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 121 m²           |
| Podlahová plocha*  | 112 m²           |
| Balkón             | 9 m²             |
| Parkovanie         | Áno              |
| Garáž              | Áno              |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 3 086 Kč mesačne |
| PENB               | B                |
| Referenčné číslo   | 103151           |



Dizajnový byt s balkónom, parkovacím miestom a výhľadom do zelene je súčasťou bytového domu po nedávnej celkovej rekonštrukcii, ktorý navrhlo štúdio AI – DESIGN pod vedením Evy Jiříčnej. Pekná lokalita v diplomatickej štvrti Prahy 6 – Bubeneč, v pokojnej ulici v bezprostrednej blízkosti Stromovky.

Dispozícia prízemného bytu ponúka obývaciu izbu s **francúzskymi oknami** na **balkón** orientovaný na východ do **záhrady**, kuchyňu s jedálňou orientovanú na západ, spálňu so **šatníkom**, **komoru s trezorom**, kúpeľňu, samostatnú toaletu, vstupnú halu a technickú miestnosť. Jednoduchou úpravou **možno vytvoriť dispozíciu s 3 spálňami**.

Rekonštrukcia bytu a celého domu bola dokončená v roku 2022. Podlahy sú **drevené** a s **veľkoformátovou dlažbou**, okná majú drevené rámy a trojsklo. K vybaveniu patrí **kuchynská linka na mieru** s prémiovými spotrebičmi vrátane **chladničky na víno Miele** či profesionálneho sporáka, **vstavaný nábytok** alebo posuvná knižnica.

Tichá lokalita v slepej uličke doslova pár krokov od **brány do Stromovky**, v susedstve s množstvom **významných víl** a **upravených záhrad**. V blízkosti sú reštaurácie, obchody a v pešej vzdialenosti zastávka metra a električky **Hradčanská**. Autom sa môžete napojiť na tunelový komplex Blanka alebo sa za pár minút dostať do centra mesta či na letisko.

Podlahová plocha 112,2 m², balkón 9 m².

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





## Byt 2 izbový

112.2 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, V Sadech

922 398 €

