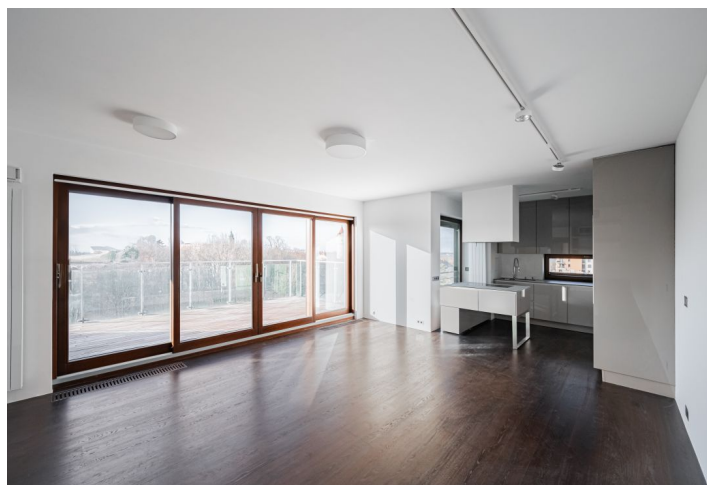




Byt 3 izbový

104 m², Praha 8, Čimice, Vánková

682 139 €



**Byt 3 izbový**104 m², Praha 8, Čimice, Vánková**682 139 €**

Celková plocha	134 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	30 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	103184

Sľnečný klimatizovaný byt s dvoma terasami, krásnym výhľadom, vírivkou a 2 garážovými státiami je súčasťou rezidenčného projektu Čámovka v peknej lokalite v blízkosti Čimického údolí.

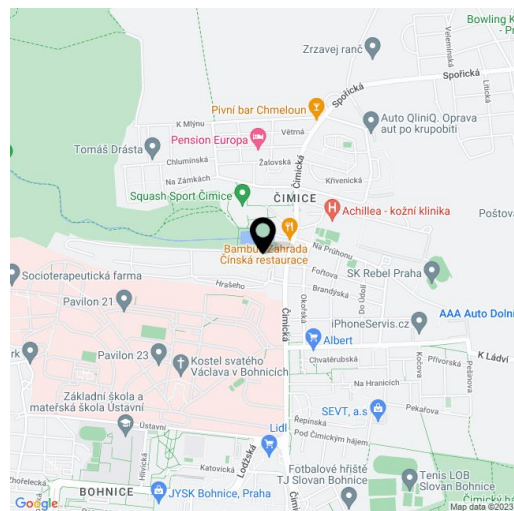
Priestor bytu na 8. poschodí je rozdelený na obývaciu izbu s kuchynským kútom, hlavnú spálňu, druhú spálňu, kúpeľňu, samostatnú toaletu, technickú miestnosť s prípojkou na práčku a sušičku, chodbu a predsieň. Z oboch spální a obývačky sú vstupy na terasy, z terás je **pekný výhľad na zeleň** a vodárenskú vežu v Bohnicích.

Byt je **luxusne zariadený**, má olejované **dubové podlahy**, všetky okná majú **elektricky ovládané vonkajšie žalúzie**. Povrch terás je z **exotického dreva**, na jednej z nich je vírivka, na druhej slúžiacej na posedenie je **elektricky ovládaná markíza**. Vstavaný nábytok je od firmy **Stopka**, kuchynská linka je od firmy **SieMatic** a skrine sú od firmy Interlubke. K bytu patrí **murovaná dvojpodlažná pivnica a 2 garážové státi** (jedno rozšírené), státi sú výhodne umiestnené vedľa seba a hneď pri vstupe do výťahu. **Garáž a pivnica** sú strážené **bezpečnostným systémom**.

Projekt je situovaný v lokalite s **výbornou infraštruktúrou**, v pešej dostupnosti sa nachádza materská a základná škola, poliklinika a športovisko, v blízkosti sú obchody vrátane supermarketov, neďaleko je aj OC Krakov. Lokalita vyniká aj **množstvom zelene**, priamo pri rezidencii začínajú **prírodné parky Drahaň-Troja a Dolní Povltaví**, neďaleko je aj **Čimický háj** či **botanická záhrada**. Zo zastávky vzdialenej len kúsok od domu je možné dochádzať autobusom na stanicu metra Kobylisy a neďaleko bude premávať aj nová električková trať.

Podlahová plocha 103,7 m², terasy spolu 30 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





Byt 3 izbový

104 m², Praha 8, Čimice, Vánková

682 139 €

