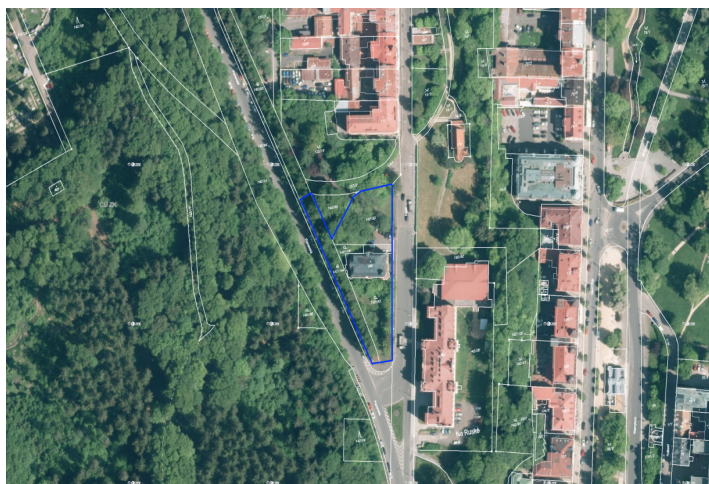




## Pozemok

3 935 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Ruská

1 171 244 €



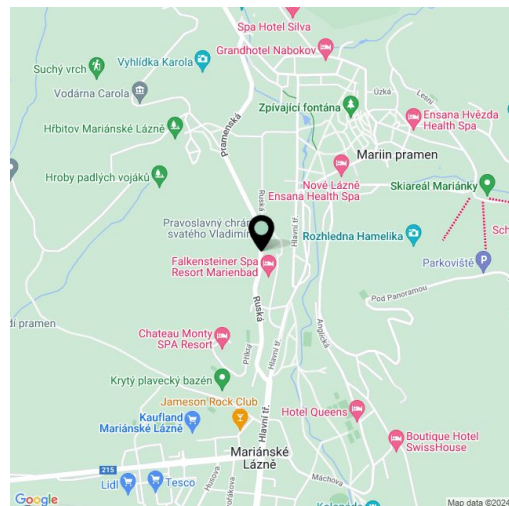


## Pozemok

3 935 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, Ruská

1 171 244 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 7 370 Kč             |
| Celková plocha         | 3 935 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bývanie              |
| Referenčné číslo       | 103838               |



Ucelený súbor stavebných pozemkov s celkovou rozlohou takmer 4 000 m<sup>2</sup> s vysokou mierou zastavanosti v lukratívnej lokalite v centre kúpeľného mesta Mariánske Lázně ponúka možnosť využitia na rezidenčný projekt, hotel alebo domov pre seniorov. V súčasnosti je vydané právoplatné stavebné povolenie umožňujúce výstavbu exkluzívneho hotela.

Územie je určené pre kúpeľníctvo, verejné ubytovanie a bývanie, prípustné sú tu bytové domy, stavby kúpeľných liečebných domov, stavby komplexnej kúpeľnej liečby a stavby pre verejné ubytovanie a stravovanie. S nehnuteľnosťou súvisí aj **platné stavebné povolenie** na rekonštrukciu a prístavbu dvoch budov: **5\* Spa & Wellness hotel**, reštaurácia a **veľká relaxačná zóna** obsahujúca saunový svet, privátne kúpele, športový bazén, relaxačný bazén, solný plávajúci bazén, bar pri bazéne, solnú jaskyňu, 5 tematických sáun a samostatnú časť pre ajurvédsku medicínu a masáže.

Na pozemku v súčasnosti stojí **dom postavený** v rokoch **1909-1910** v **eklektickom štýle**, ktorý je pred rekonštrukciou a zachovaný v takmer pôvodnej podobe. Budova má 6 nadzemných a 1 podzemné podlažie. Celková hrubá podlahová plocha po vybudovaní prístavby bude **14 750 m<sup>2</sup>**, projekt počíta s výstavbou až **120 izieb s 252 lôžkami**. Je tu aj možnosť vytvorenia **64 garážových miest** s možným rozšírením zakladača na **celkový počet 99 miest**.

Veľmi atraktívna lokalita priamo v centre **Mariánskych Lázní**, v **pamiatkovej rezervácii** a v **chránenej krajinej oblasti Slavkovský les**. Pozemok je veľmi dobre dostupný cez **Ruskú a Pramenskú ulicu**, v blízkosti je autobusová zastávka. V susedstve sa nachádza **upravený lesopark** vhodný na prechádzky, **Hlavní třída** je vzdialená do 5 minút chôdze.

Celková rozloha 3 935 m<sup>2</sup>.

Predaj formou SPV (share deal), kde je jediný, 100% vlastník spoločnosti.