



Byt 2 izbový

399 596 €

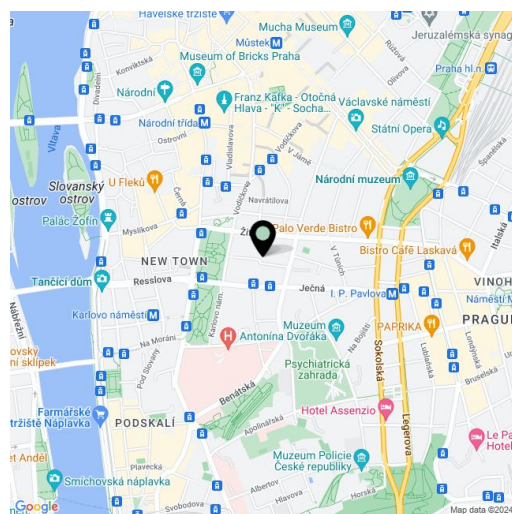
52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská



**Byt 2 izbový****399 596 €**

52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

Celková plocha	52 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	103847



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Plne zariadený byt orientovaný do tichého dvora sa nachádza na 2. poschodí obytného domu s výťahom. Výborná lokalita v Prahe 1 – Nové Město, v slepej uličke priamo pri Karlovom náměstí a v dosahu všetkých liniek metra. Byt je vhodný na investičné účely.

Dispozične pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne (s vaňou a čiastočne oddelenou toaletou) a chodby. Orientácia okien do **tichého dvora** zaručuje tak **vzácné ticho v centre**.

Byt so stropmi vysokými **3,36 m** je vo veľmi dobrom stave, na podlahách sú **parkety**, okná sú **drevené** s dvojítm zasklením. Kuchyňa je vybavená varnou doskou, elektrickou rúrou a malou **umývačkou riadu**, v kúpeľni je **práčka**. Vstupné dvere sú protihlukové, vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Jednotka sa ponúka kompletne zariadená a hodí sa na krátkodobý prenájom, ktorý môže pokračovať. Aktuálne hodnotenie na **Airbnb je 4,92** a nehnuteľnosť je uvedená ako **"jeden z najobľúbenejších domov na Airbnb"**.

Len pár krokov vedie na **Karlovo náměstí**, pričom **historické zákutie** na druhej strane ulice spríjemňuje zeleň **kostela sv. Štěpána**, **rotundy zo začiatku 12. storočia** a **gotickej zvonice**. Okolie je plné obchodov, reštaurácií, klubov, kín a divadiel, výborné dopravné spojenie zabezpečujú početné električkové spoje a **všetky linky metra** z blízkych staníc Karlovo náměstí, I. P. Pavlova a Muzeum.

Podlahová plocha 52,2 m².



Byt 2 izbový

399 596 €

52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

MALÁ ŠTĚPÁNSKÁ 1928/11,
PRAHA 2, NOVÉ MĚSTO
BYT č. 9 52,2 m²

PŮDORYS 1 : 50

