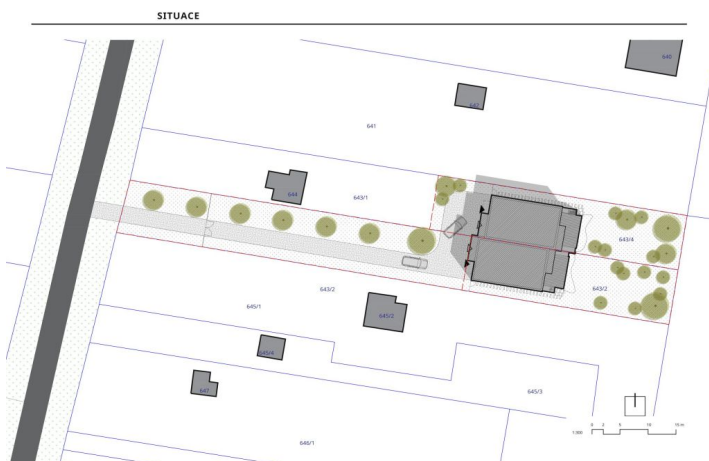




Rodinný dom 5 izbový

805 342 €

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány





Rodinný dom 5 izbový

805 342 €

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

Úžitková plocha	202 m²
Pozemok	693 m²
Zastavaná plocha	139 m²
Záhrada	554 m²
Podlahová plocha	168 m²
Balkón	11 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	41351

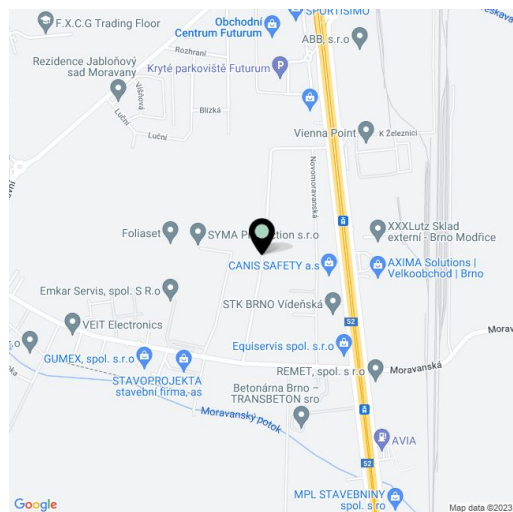
Novostavba nízkoenergetického rodinného domu (1/2 dvojdomu) s nadštandardným vybavením, garážou a veľkou záhradou práve vzniká v rozvíjajúcej sa a vyhľadávanej brnenskej mestskej časti Přížřenice, mieste plnom zelene a zároveň v pohodlnom dosahu centra moravskej metropoly. Termín dokončenia máj 2023.

Obývacia izba s prípravou na otvorenú kuchyňu bude prepojená s juhovýchodne orientovanou **terasou**, z ktorej bude možné pokračovať do **záhrady**. Na prízemí bude ďalej kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť a zádverie s priamym vstupom z priestrannej garáže. Poschodie budú tvoriť 3 spálne, pracovňa, šatník, kúpeľňa a toaleta. Dve spálne budú mať vlastnú **terasu**.

Už v základnom prevedení sú v cene **nadštandardné prvky** - vysoko kvalitné drevené okná vo farbe antracit (trojskla) s vonkajšími žalúziami na elektrický pohon, plávajúce drevené podlahy, značkové bezfalcové dvere s obložkovou zárubňou, **podlahové vykurovanie** pre celý dom, sanitárne vybavenie Villeroy & Boch, obklad z smrekovcových dosiek, extenzívna **zelená strecha**, minerálna omietka, garážové vráta na ovládanie, terasa s prípravou pre vírivku, vonkajšia zámková dlažba, keramické dlažby. Vykurovanie bude riešené elektrinou, ktorej zdrojom budú fotovoltaické panely. Za príplatok je príprava pre **klimatizáciu**, vstavaná **fínska sauna** a trávne koberce s automatickým zavlažovacím systémom. Okrem garáže pôjde zaparkovať aj na spevnenej ploche na pozemku, privátna príjazdová cesta zaistí dokonalé súkromie.

Dom bude súčasťou vyhľadávanej lokality **Moravanské lány**, kde z pôvodnej záhradkárskej kolónie postupne vzniká nová vilová štvrť, ktorá si stále uchováva svoj pôvodný komorný ráz. Len pár minút chôdze od budúceho domu je električková zastávka, priama cesta do centra zaberie necelých 20 minút. Pre jazdy autom je výhodou rýchle napojenie na Viedeň a diaľnicu D1. Po cyklotrase je možné pohodlne dôjsť do prírodného parku Bobrava s hlbokými lesmi, rýchla je tiež cesta autom do rekreačnej oblasti Pálava.

Interiér 167,5 m², terasy 22,6 m², 5,5 m² a 5,6 m², zastavaná plocha 139 m², pozemok 693 m².

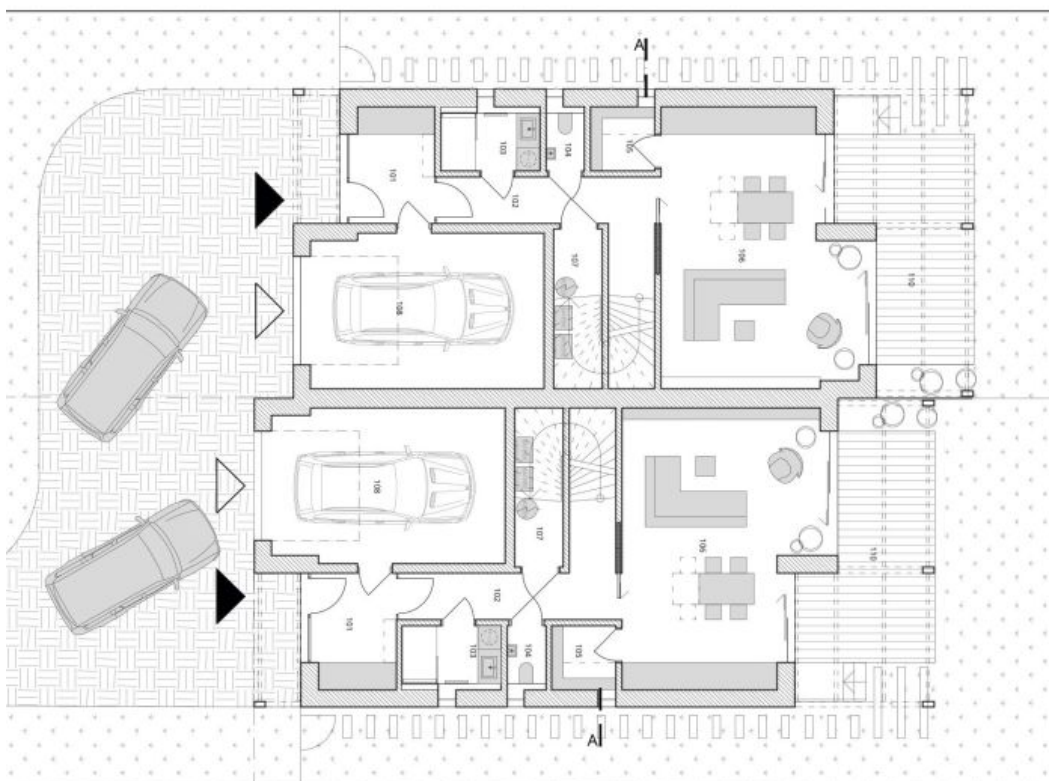


202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

805 342 €

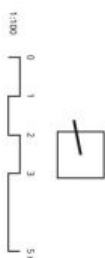
[illegible]

PÚDORYS 1.NP



LEGENDA MIŠTOŠTÍ			
ozn.	mlatý mištosť	plachý ml.	poškaba
101	šedivý	6,5	keremská odliha
102	čierka	9,2	ovo
103	hopčina	3,9	keremská odliha
104	ve	1,6	keremská odliha
105	šedý	2,8	ovo
106	odbyvú prstov	34,2	ovo
107	šedý mištosť	5,3	ovo
108	gučič	24,5	beremská odliha
110	terezka	18,7	ovo

Collected data: 1/10/11



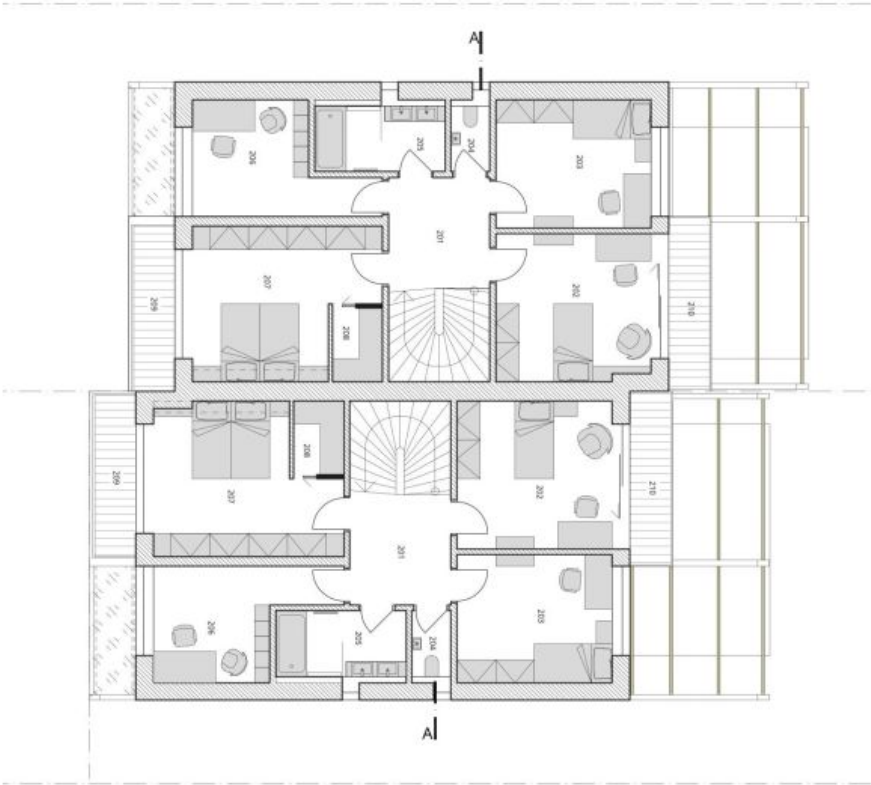


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

805 342 €

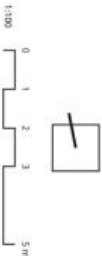
Schéma pôdorysu domu predstavuje špecifický typ domu, ktorý má
všeobecný charakter a nie je určený na presnú predstavu o jeho
konštrukcii, materiáloch, výbave, vybavení, výbave, výbave, výbave,
pri nákupe. Schéma je len orientačná, nie je záväzná a nie je
podliehajúcou právnym predpisom. Dávateľka sa výslovne
na práva a úhrady nezodpovedá.



PÚDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	název místnosti	plocha m²
201	hala	14
202	izbovce	16
203	izbovce	13,8
204	wc	1,7
205	kupeľňa	5,7
206	práčka	11,5
207	izbovce	17,4
208	šatňa	2,5
209	terasa	4,3
210	terasa	4,7
celkom bez 110		82,7

užitná plocha celkom 171,2 m²





Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

805 342 €

18



POHLED NA VSTUP A ZE ZAHRADY

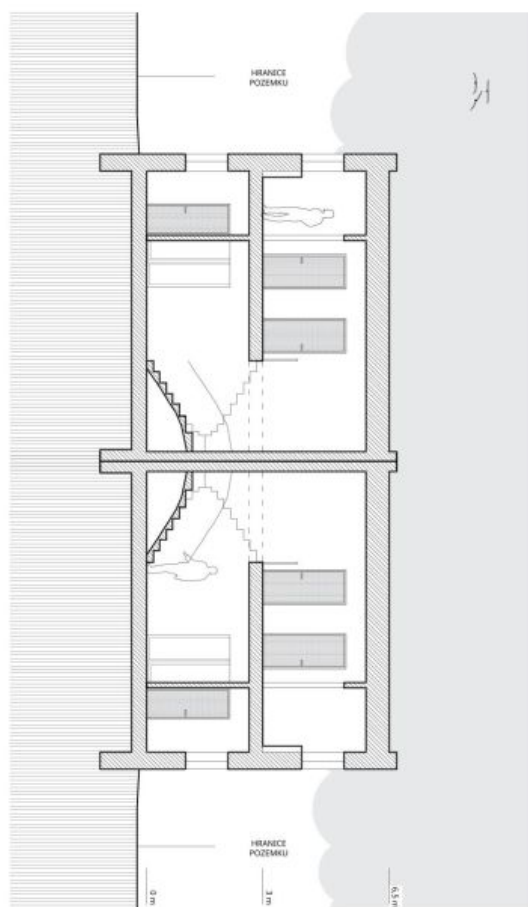


Rodinný dom 5 izbový

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

805 342 €

16



PŘÍČNÝ ŘEZ